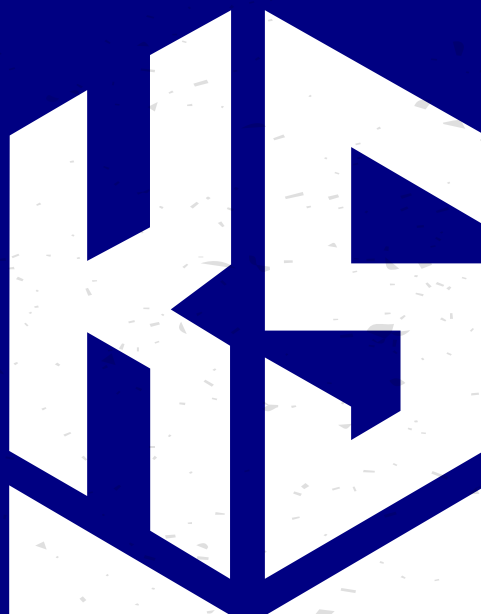
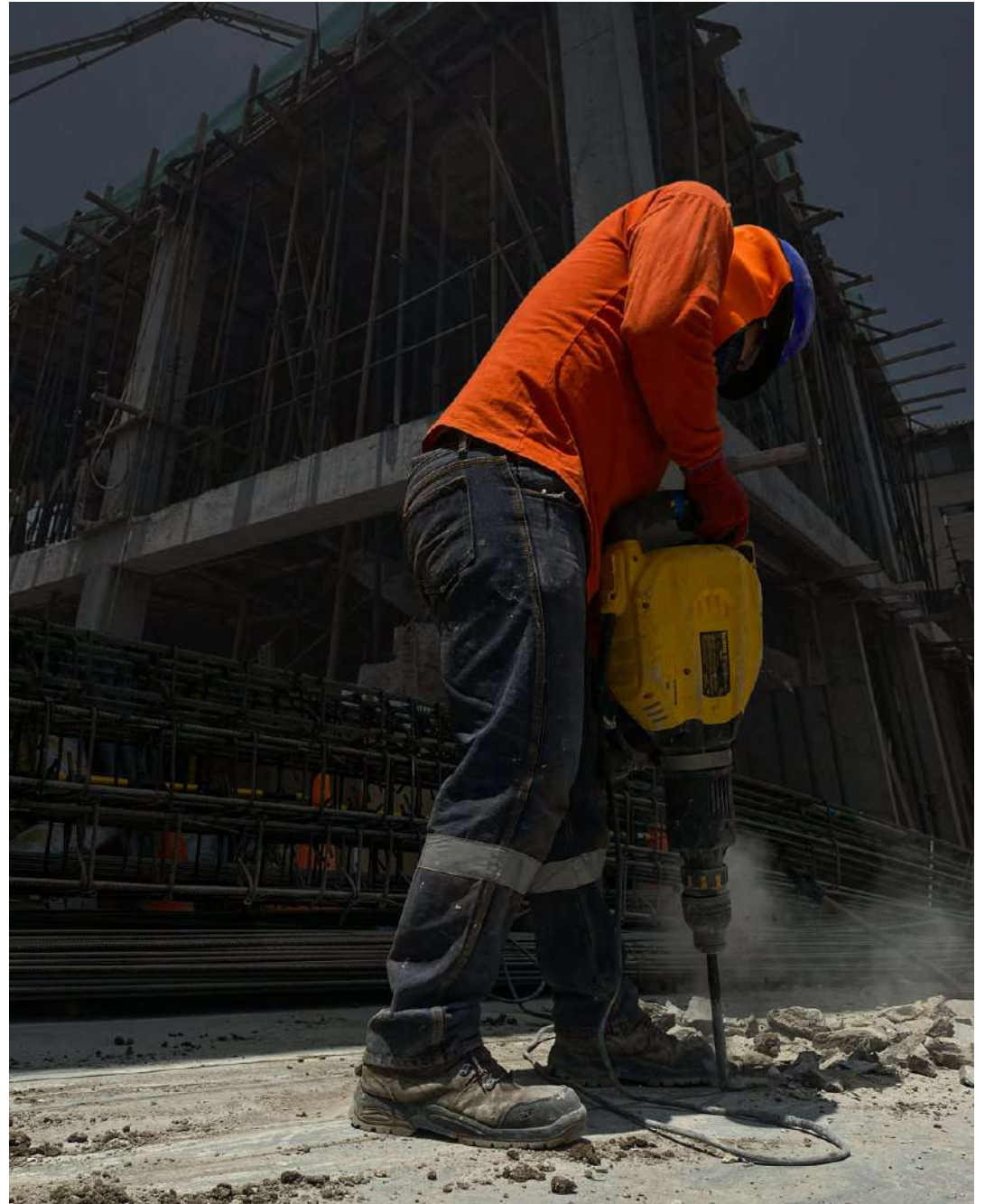




CONSTRUYENDO EL FUTURO

Nuestra Empresa

Con más de 11 años de experiencia en el sector construcción, nuestra empresa se ha consolidado como un aliado confiable en el desarrollo de proyectos que reflejan calidad, compromiso e innovación. Trabajamos junto a un equipo de profesionales con más de 20 años de trayectoria en el rubro, lo que nos permite garantizar el más alto nivel técnico en cada obra. Cada proyecto que realizamos es el resultado del trabajo en equipo, la atención al detalle y la búsqueda constante de la excelencia, valores que nos han permitido ganar la confianza de nuestros clientes a lo largo del tiempo.





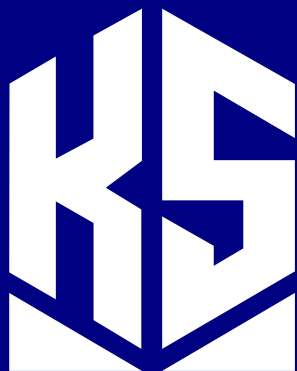
Misión

Satisfacer la necesidad de nuestros clientes con espacios provechosos, cumpliendo con sus expectativas y proporcionándoles servicios integrados en el diseño, desarrollo y construcción de sus proyectos, utilizando tecnología de punta, materiales contemporáneos y sistemas constructivos innovadores para que el usuario obtenga el mejor provecho de su inversión.

Visión

Aspiramos a ser líderes en el campo de la arquitectura, diseño y construcción en el Perú, evolucionando constantemente nuestros servicios para ofrecer la mejor calidad y con los mejores costos en construcción en el mercado.

Nuestro ADN Corporativo



RETAIL



CONCEPT



GRUPO YIVE



Innovación y Calidad en cada proyecto.

Comprometidos con la excelencia desde el diseño hasta la entrega.

Servicios Ofrecidos

01

Proyectos Comerciales

02

Proyectos Residenciales

03

Proyectos Industriales

04

Proyectos de Infraestructura

05

Proyectos Oficina

06

Desarrollo Integral de
Proyectos y/o Remodelaciones

07

Estructuras Metálicas

08

Instalaciones Electromecánicas





Resultados que hablan por nosotros

Nuestro trabajo se mide en resultados reales: proyectos bien hechos, plazos cumplidos y clientes satisfechos.

+720

N° de Proyectos

+120,130

Usuarios Felices

+361,368.00

Áreas Construidas (m²)

Nuestros Clientes

Proyectos Comerciales Restaurantes



Proyectos Comerciales Tiendas



Proyectos Comerciales Locales de Entretenimiento



Proyectos Comerciales

Tiendas de Conveniencias



Proyectos Residenciales



Oficinas



Proyectos Industriales



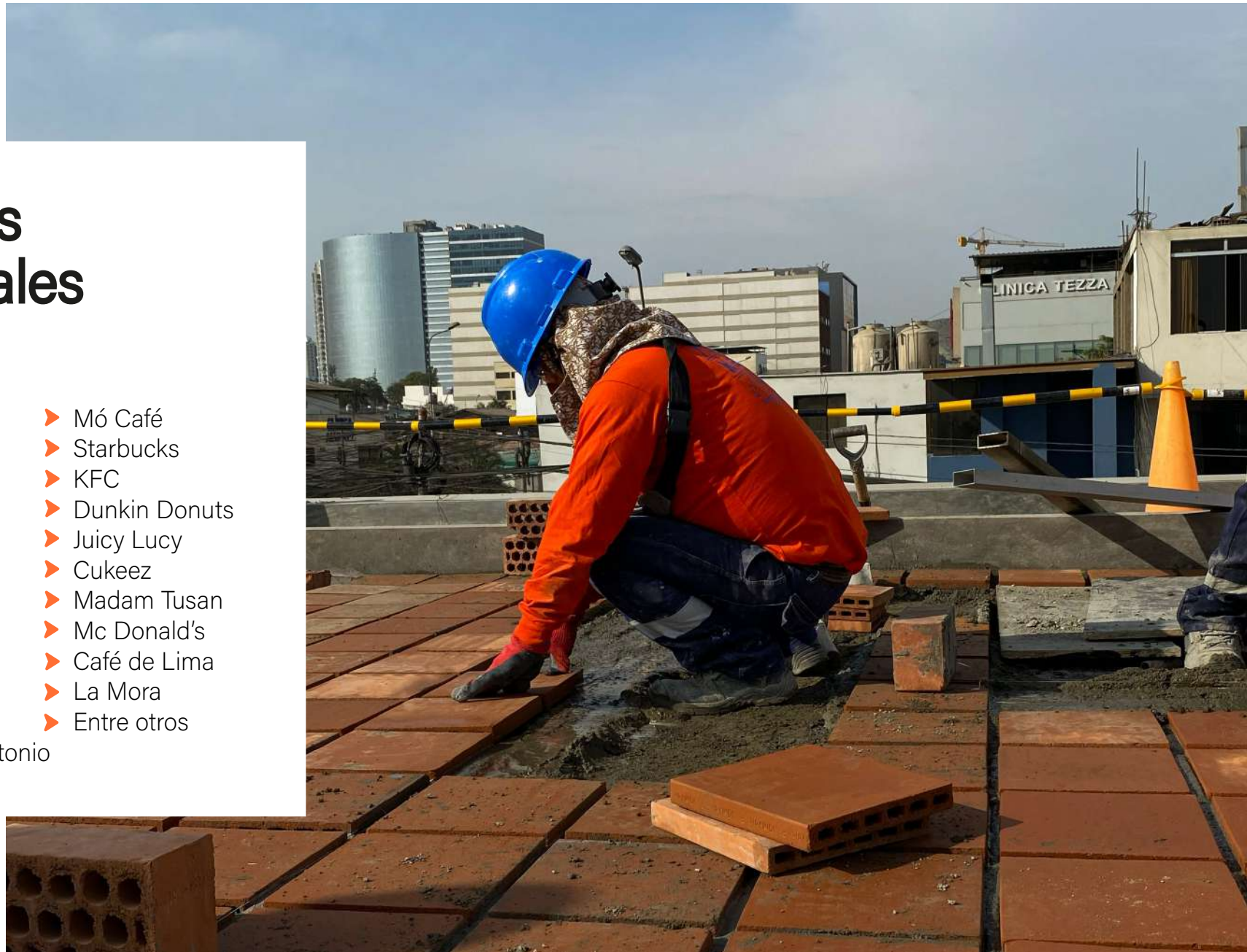
Proyectos de Infraestructura



Proyectos Comerciales

Restaurantes

- ▶ Amoramar
- ▶ Limaná
- ▶ Song Restaurante
- ▶ Yopo
- ▶ Maria Almenara
- ▶ Pardos Chicken
- ▶ Pan de la Chola
- ▶ KO
- ▶ T.G.I. Friday's
- ▶ Chili's
- ▶ Wok Hey
- ▶ Pastelería San Antonio
- ▶ Mó Café
- ▶ Starbucks
- ▶ KFC
- ▶ Dunkin Donuts
- ▶ Juicy Lucy
- ▶ Cukeepz
- ▶ Madam Tusan
- ▶ Mc Donald's
- ▶ Café de Lima
- ▶ La Mora
- ▶ Entre otros



Nuestros Resultados

+350 | **+123,152.00** | **+430**
N° de Proyectos | Áreas construidas (m²) | Clientes Satisfechos



KO Asian Kitchen

420.00 m²
Área construida

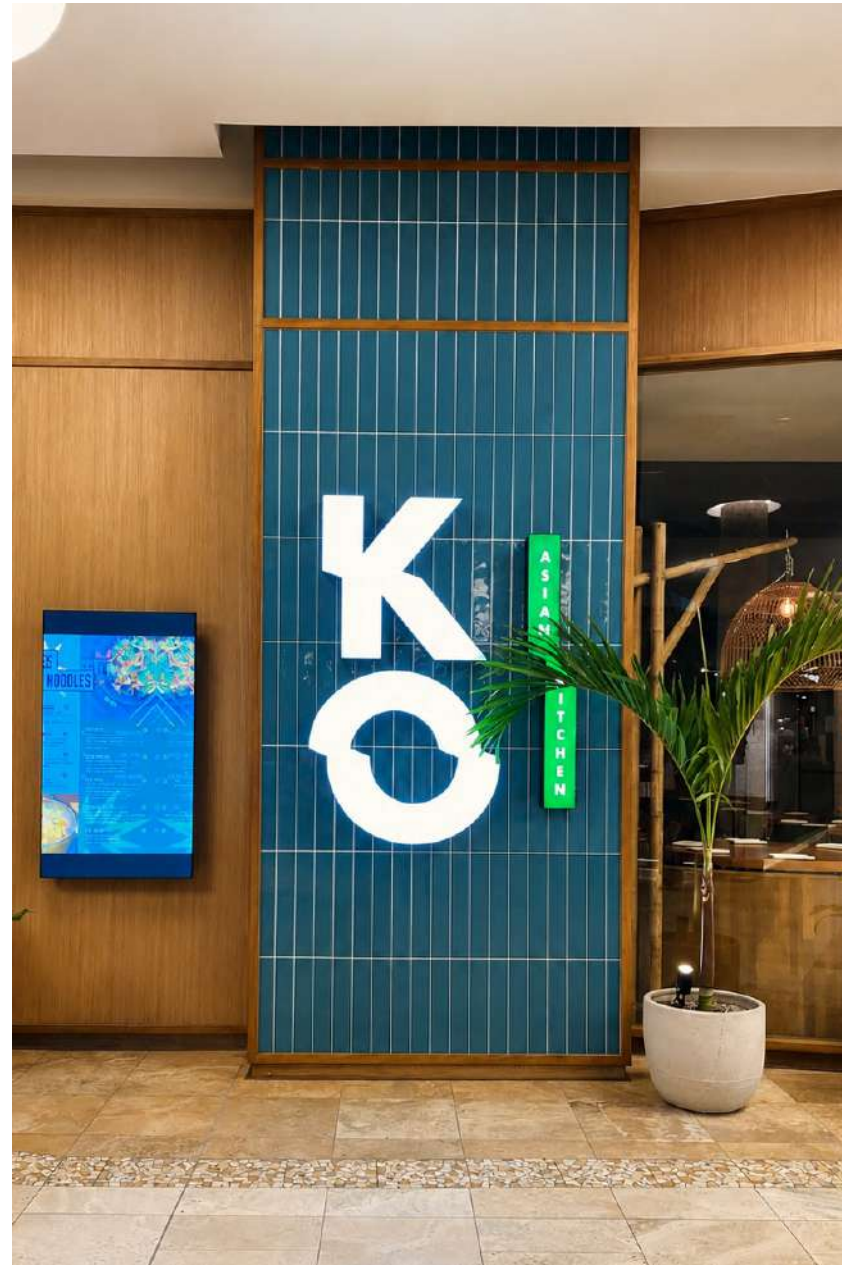
Construcción: KS Retail

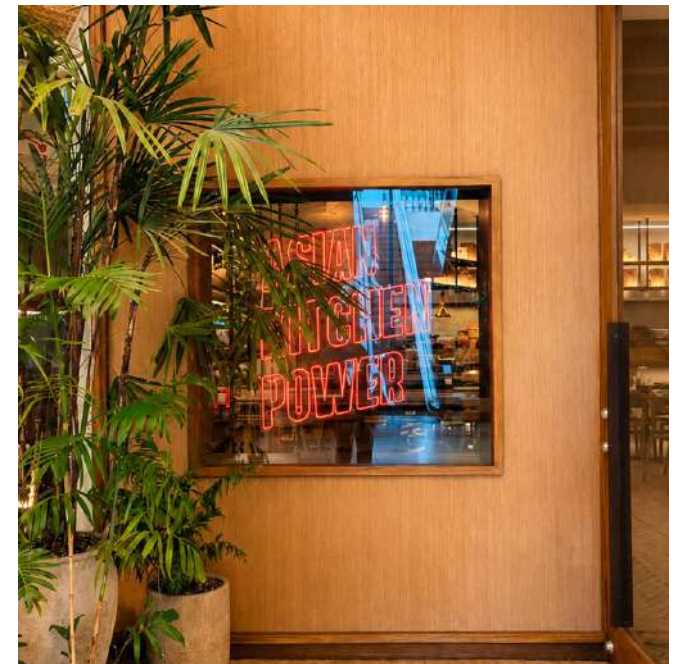
Diseño: Costa Herrera

Arquitectos

Año: 2026

Un proyecto que combina funcionalidad, estética y una experiencia gastronómica diferenciada. Su diseño transmite equilibrio y bienestar.





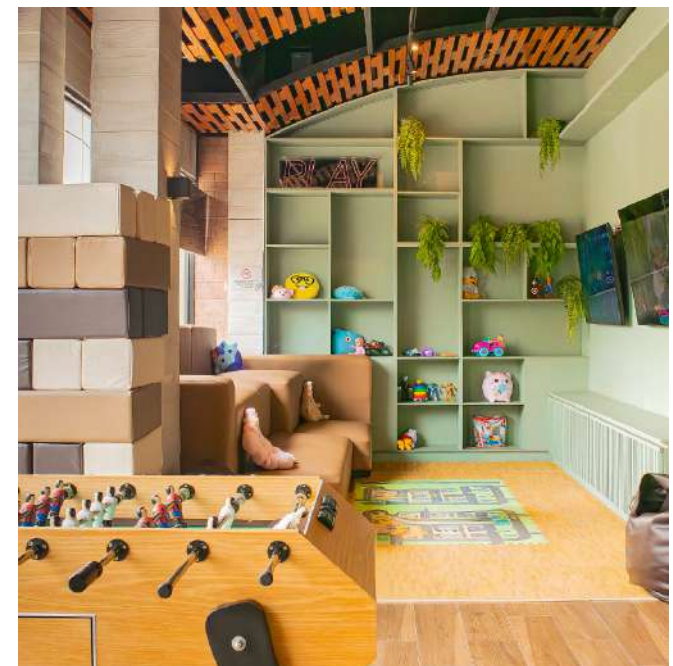
Pardos Chicken

2458.00 m²
Área construida

4 locales
Construidos

Espacio de diseño cálido y contemporáneo, donde la madera, el ladrillo y acentos verdes generan un ambiente acogedor y dinámico. La distribución favorece a una experiencia cómoda y vibrante.





Yopo

1745.00 m²
Área construida

5 locales
Construidos

Sus locales destacan por una propuesta arquitectónica fresca, funcional y orientada a la experiencia del usuario.



Pan de la Chola

120.00 m²
Área construida

Construcción: KS Retail
Año: 2024

Espacio de diseño cálido y contemporáneo, donde predomina la madera y tonos neutros. Su distribución abierta y funcional, junto con iluminación puntual, creando un ambiente acogedor.





Silvestre

204.00 m²

Área construida

3 locales

Construidos

Se trabajó un diseño moderno y funcional con precisión en cada etapa, desde la estructura hasta los acabados, para entregar espacios que representen su nueva era de innovación y bienestar.



Maria Alménara

2050 m²
Área construida

23 locales
Construidos

Nuestro equipo ha ejecutado 23 de sus tiendas, desarrollando espacios cálidos, funcionales y alineados con la identidad de la marca.



Chili's

2054.00 m²

Área construida

5 locales

Construidos

Se trabajó un diseño moderno y funcional que potencia la experiencia casual dining de la marca. Cada espacio integra áreas amplias, iluminación cálida y una atmósfera vibrante.

T.G.I. Friday's

1710.00 m²
Área construida

4 locales
Construidos

Destaca por un diseño cálido y contemporáneo, donde los materiales naturales e iluminación equilibrada crean una atmósfera vibrante.



La Mora

495.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Orgánica Arquitectura
Año: 2024

Diseño que combina calidez y elegancia, con acabados tradicionales y detalles europeos que refuerzan su identidad artesanal.



Song Restaurante

1250.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail

Diseño: KS Concept

El diseño del local incorpora piezas originales y un estilo imponente que refuerza la identidad del espacio. Destaca por su propuesta gastronómica detallada.





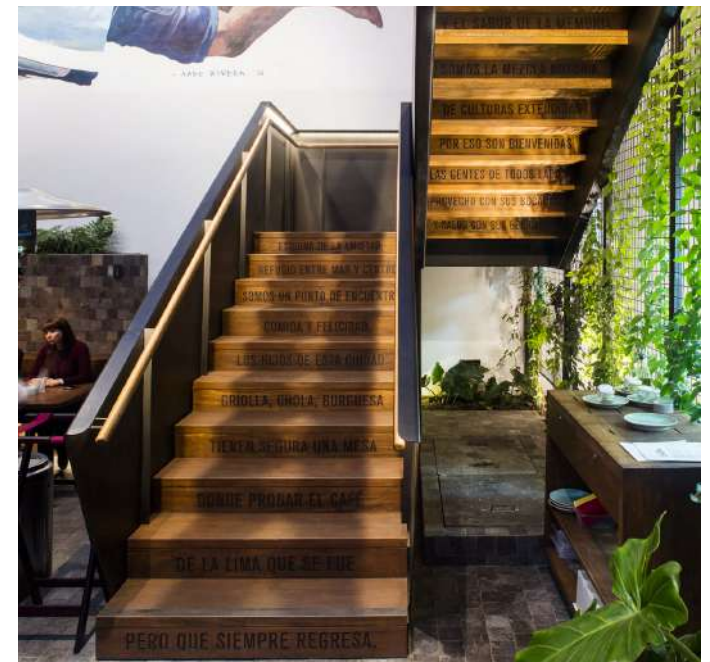
Café de Lima

460.00 m²
Área construida

Construcción: KS Retail
Año: 2024

Destaca por su ambiente cálido y artesanal, desarrollado en una casona remodelada que combina madera, piedra y una distribución funcional.







MÓ Café

150.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail

Diseño: MC2 Arq. y Diseño

Año: 2023

Diseño moderno y acogedor, el local incorpora una terraza pet-friendly y un área silenciosa apto para el teletrabajo.

La Mora

495.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Orgánica Arquitectura
Año: 2024

Diseño que combina calidez y elegancia, con acabados tradicionales y detalles europeos que refuerzan su identidad artesanal.



Pastelería San Antonio

776.00 m²
Área construida

2 locales
Construidos

Destacan por una identidad arquitectónica clásica, luminosa y acogedora que transmite su legado de calidad y cercanía tradicional.





Dunkin Donuts

1440.00 m²

Área construida

16 locales

Construidos

Los locales se diseñaron para ofrecer una experiencia moderna y vibrante, con espacios luminosos y acogedores, incorpora materiales cálidos, mobiliario cómodo y una estética fresca.



Kentucky Fried Chicken

3120.00 m²

Área construida

17 locales

Construidos

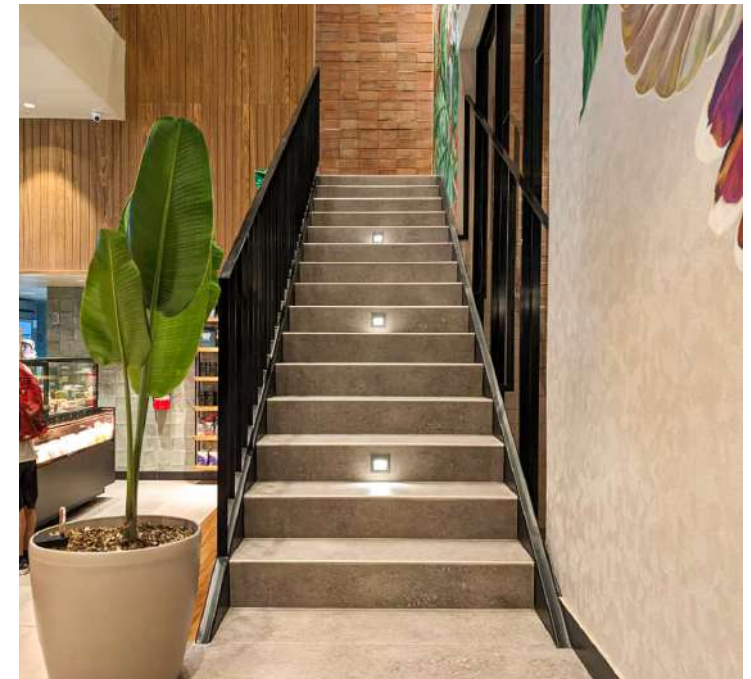
Los locales se diseñaron para ofrecer una experiencia moderna y vibrante, con espacios luminosos y acogedores, incorpora materiales cálidos, mobiliario cómodo y una estética fresca.

Starbucks

1924.00 m²
Área construida

14 locales
Construidos

Diseño que se basa en una estética cálida y contemporánea. Cada espacio combina materiales naturales y iluminación equilibrada.



Limaná

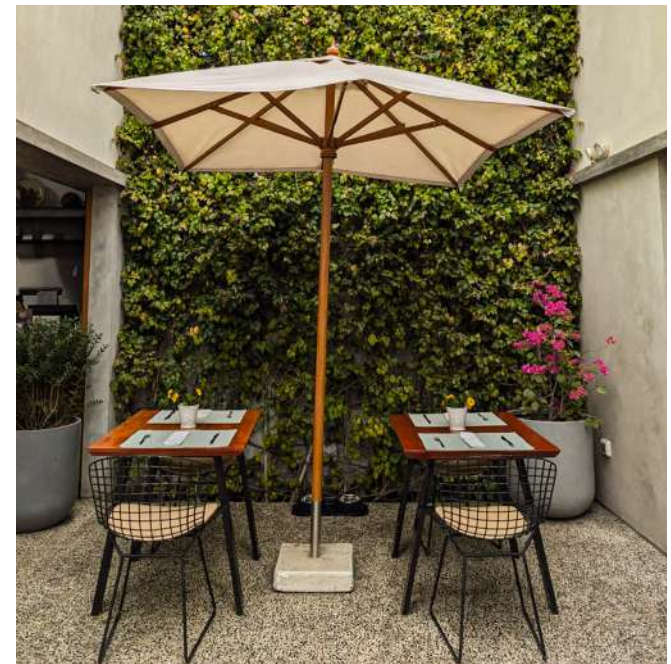
1745.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Barclay&Crousse
Año: 2019

Un proyecto que combina funcionalidad, estética y una experiencia gastronómica diferenciada. Su diseño transmite equilibrio y bienestar.







AmorAmar

1126.00 m²

Área construida

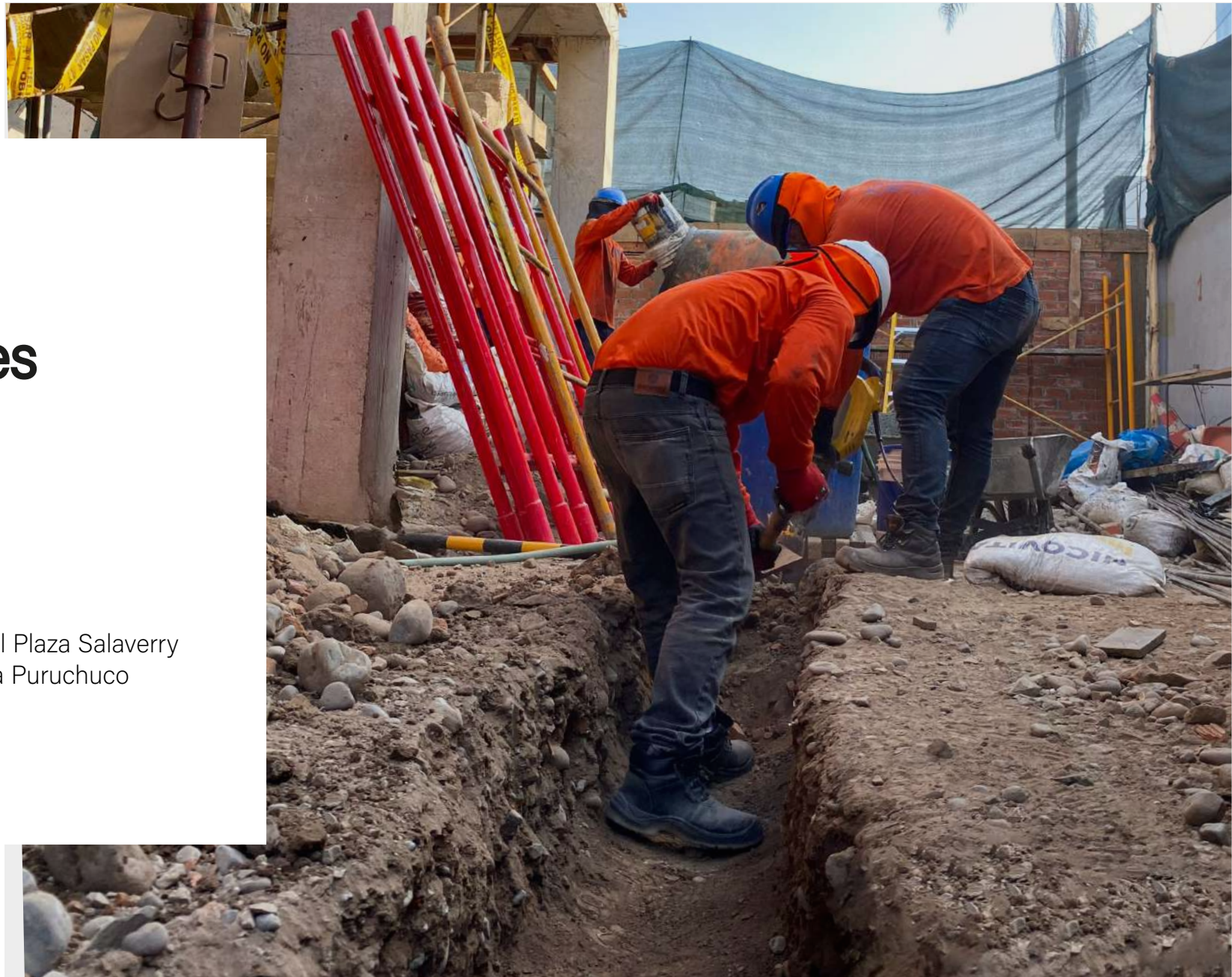
Construcción: KS Retail
Diseño: Peter Seinfeld Studio
Año: 2020

Restaurante de cocina peruana, con un ambiente romántico, con un enfoque en ingredientes frescos y un buen servicio.

Proyectos Comerciales

Tiendas

- Dollarcity
- Unbranded Co.
- MZ Wallace
- Mitre
- Lego Store
- Ingreso y escalera Real Plaza Salaverry
- Plaza Sabor Real Plaza Puruchuco
- Entre otros



Nuestros Resultados

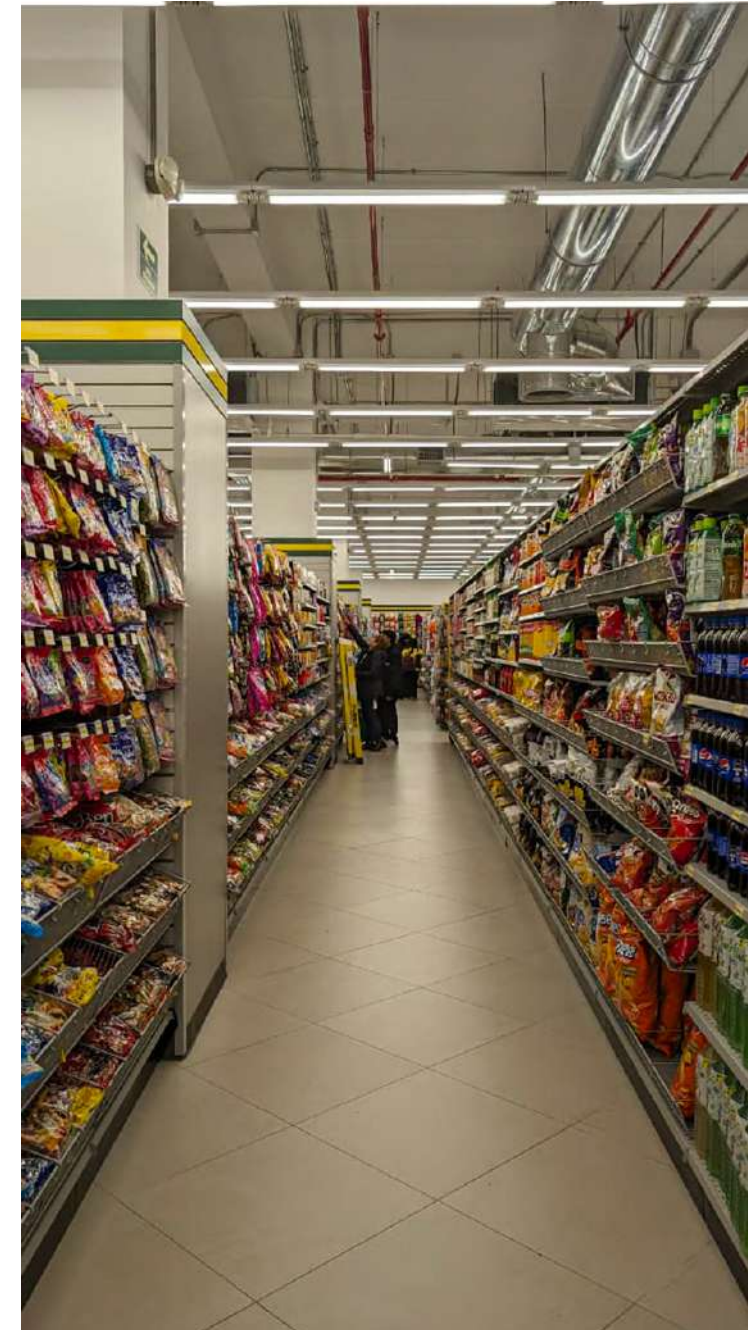
+300 | **+87,012.00** | **+420**

Nº de Proyectos

Áreas construidas (m²)

Clientes Satisfechos





Dollarcity

16000 m²
Área construida

20 locales
Construidos

Los locales se diseñan con un enfoque funcional, priorizando agilidad de circulación, alto sntido por metro cuadrado y una estética simple con señalética llamativa que refuerza su bajo costo.

Unbranded CO.

235.00 m²
Área construida

3 locales
Construidos

Construcción: KS Retail
Diseño: MPW Arquitectura

Destacan por una identidad arquitectónica clásica, luminosa y acogedora que transmite su legado de calidad y cercanía tradicional.



MZ Wallace

30.00 m²
Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: MPW Arquitectura
Año: 20 24

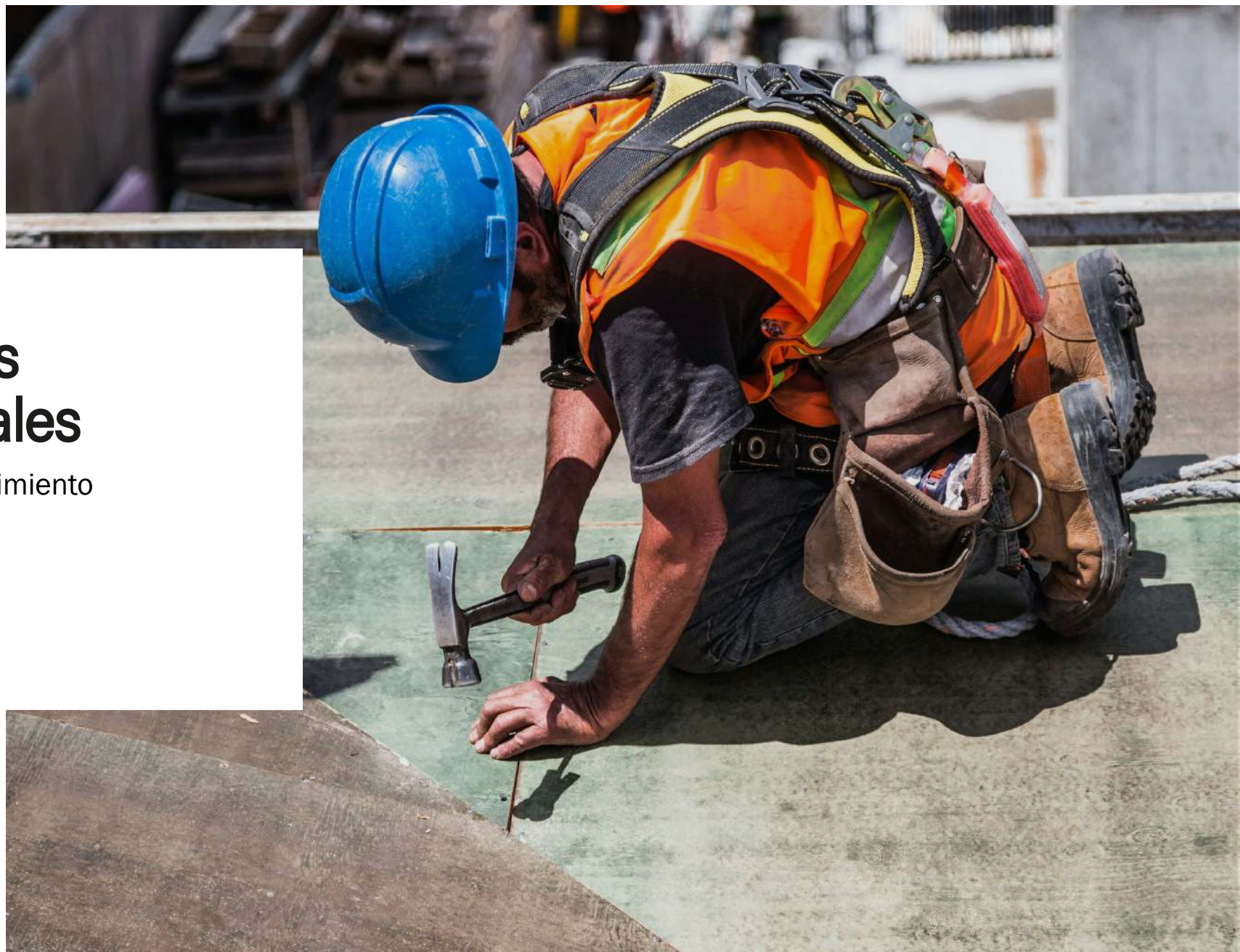
Su arquitectura apuesta por espacios limpios, iluminación cuidada y exhibidores de líneas simples que potencian el producto.



Proyectos Comerciales

Locales Entretenimiento

▶ Mundo Pelotas



Mundo Pelotas

2000.00 m²
Área construida

10 locales
Construidos

Destacan por una identidad arquitectónica clásica, luminosa y acogedora que transmite su legado de calidad y cercanía tradicional.





Proyectos Comerciales

Tiendas de Conveniencias

- ▶ Tambo
- ▶ Listo!
- ▶ Rappi





Tambo
4500.00 m²
Área construida
50 locales
Construidos

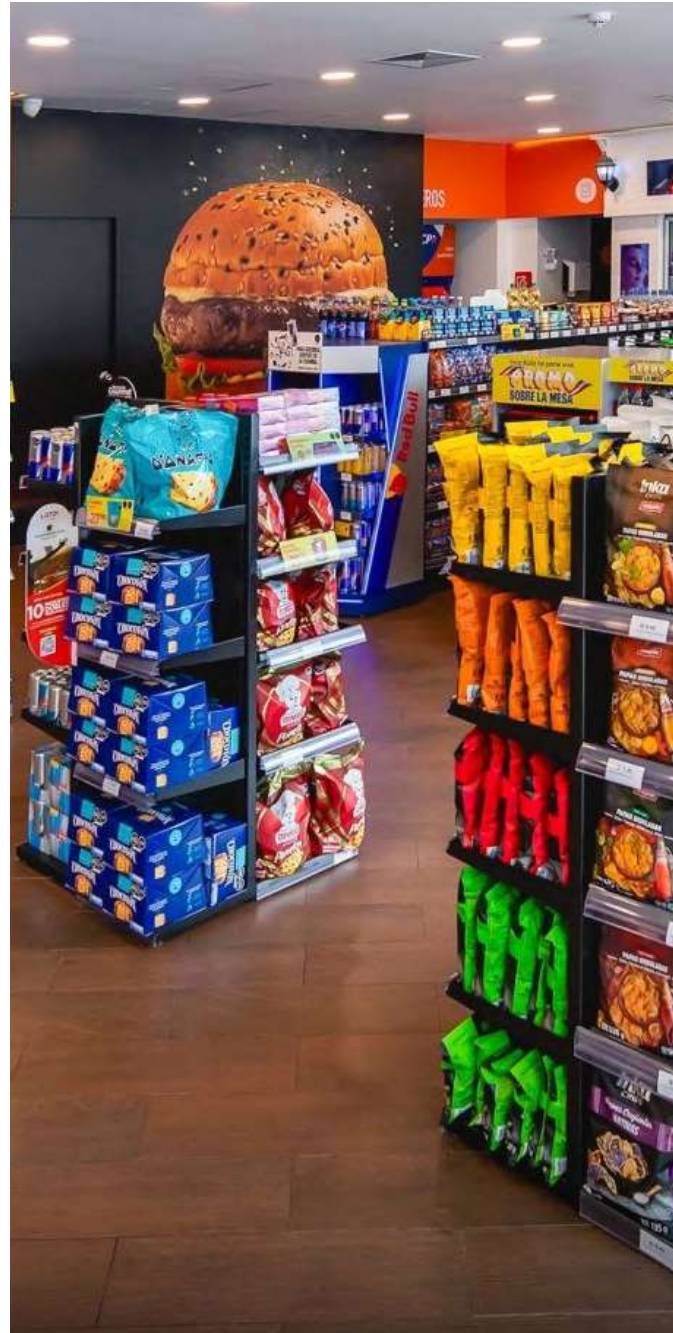
Los locales se construyeron con espacios urbanos de conveniencia, con un diseño compacto y funcional que maximiza la experiencia de compra rápida

Listo! Primax

3900.00 m²
Área construida

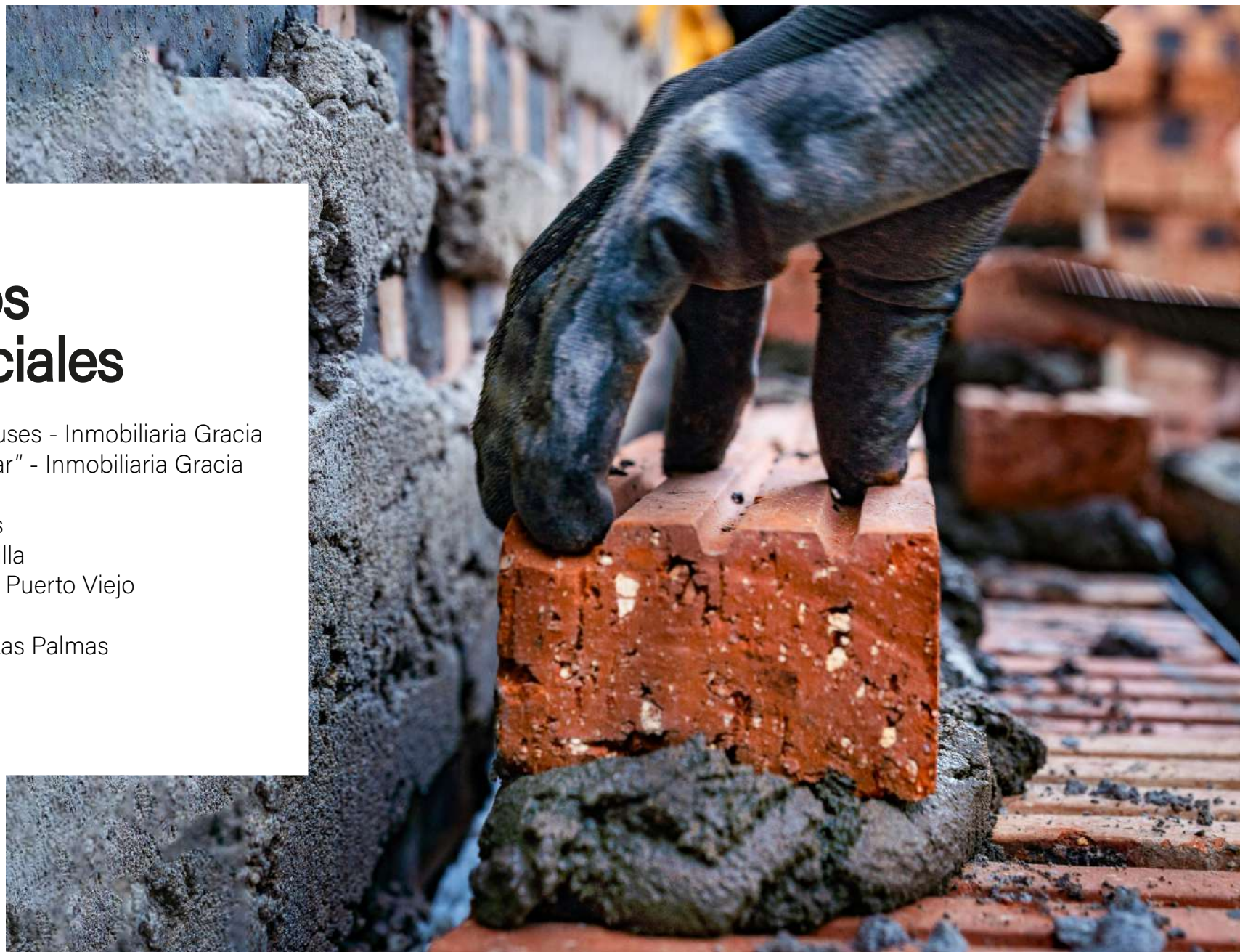
30 locales
Construidos

Se desarrollan bajo un formato compacto y eficiente, integrando arquitectura moderna y acabados para operar junto a las estaciones de servicio.



Proyectos Residenciales

- ▶ Gemma TownHouses - Inmobiliaria Gracia
- ▶ Multifamiliar "Solar" - Inmobiliaria Gracia
- ▶ Casa Siete Surco
- ▶ Casa Las Laderas
- ▶ Casa en Cieneguilla
- ▶ Casa Lagunas de Puerto Viejo
- ▶ Casa la Molina
- ▶ Casa de Playa - Las Palmas
- ▶ Casa Durero



Nuestros Resultados

20

N° de Proyectos

+66,100.00

Áreas construidas (m²)

+50

Familias Satisfechas



Gemma TownHouses

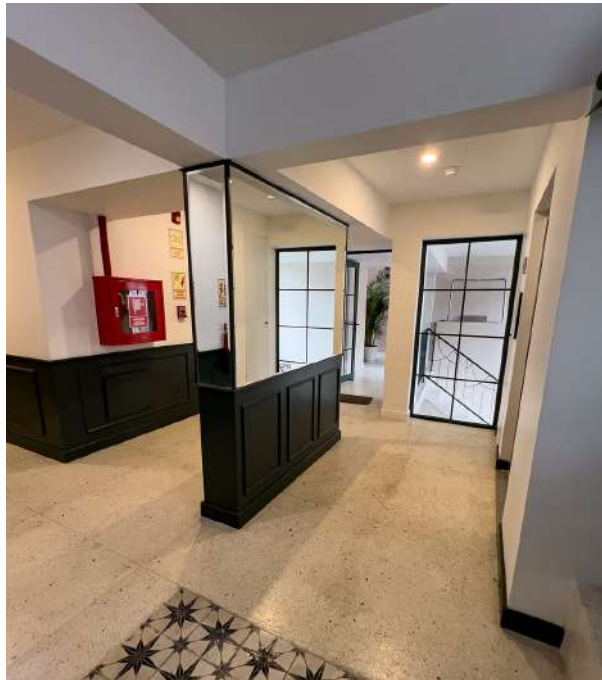
1970.00 m²
Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Seinfeld Arquitectos
Año: 2025

Diseño moderno de baja altura, con volúmenes limpios, grandes ventanales y terrazas verdes que aportan frescura.







Multifamiliar “Solar”

1571.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Gracia Inmobiliaria
Año: 2024

Desarrollado bajo un enfoque contemporáneo y funcional, privilegiando la iluminación natural y la optimización del espacio.



Casa Siete Surco

423.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Martin Dulanto Arq.
Año: 2024

Residencia contemporánea de líneas limpias y volúmenes puros, diseñada al rededor de un patio central que integra todo.

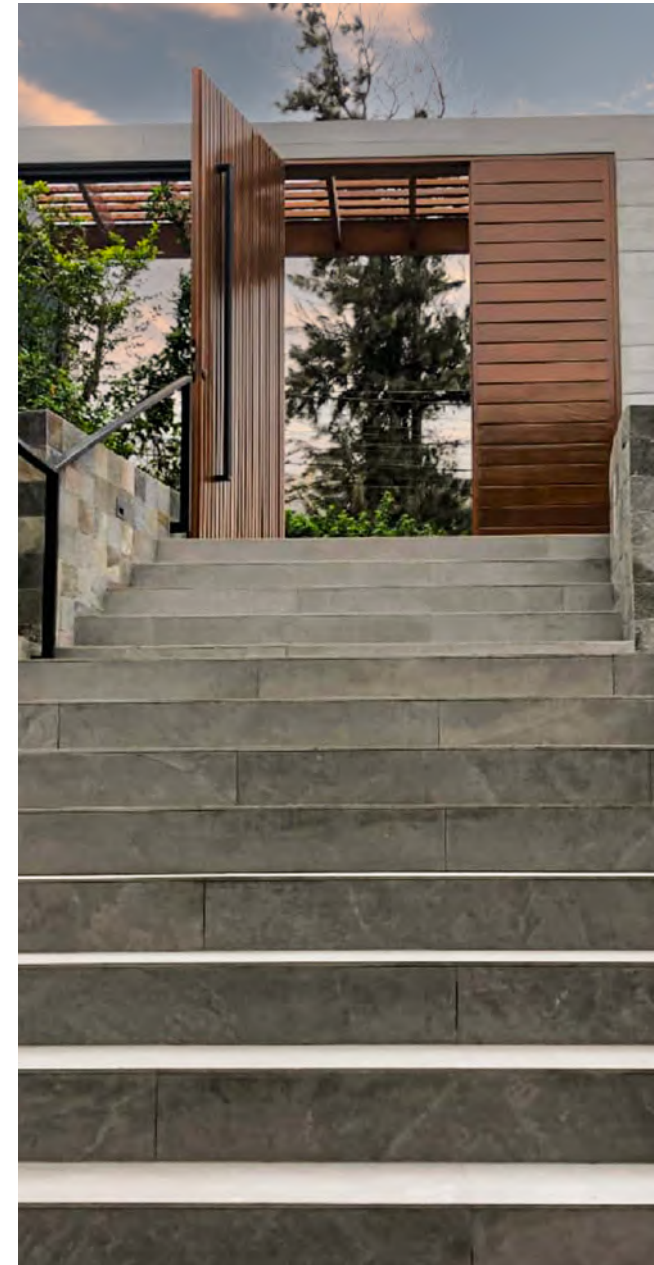


Casa Las Laderas

906.00 m²
Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Orgánica Arquitectura
Año: 2023

La casa tiene un diseño moderno con líneas rectas, combinación de concreto, madera y vidrio, y una integración destacada con la vegetación.





Casa Cieneguilla

423.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Orgánica Arquitectura

Fue construida con un diseño de vivienda moderna con dos niveles, con líneas rectas, amplias terrazas y una fachada de concreto.



Oficinas

- Entel
- Interbank
- Oficinas "Honor"
- Xértica
- SMI planta PET
- Entre otros.



Nuestros Resultados

+20 | **+15,104.00** | **+220**

N° de Proyectos

Áreas construidas (m²)

Clientes Satisfechos





Oficinas Entel

1500.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: MC2 Arq. y Diseño
Año: 2023

Destaca por su diseño moderno y funcional, con espacios que optimizan la colaboración, la tecnología y la eficiencia operativa.



Interbank

3600.00 m²
Área construida

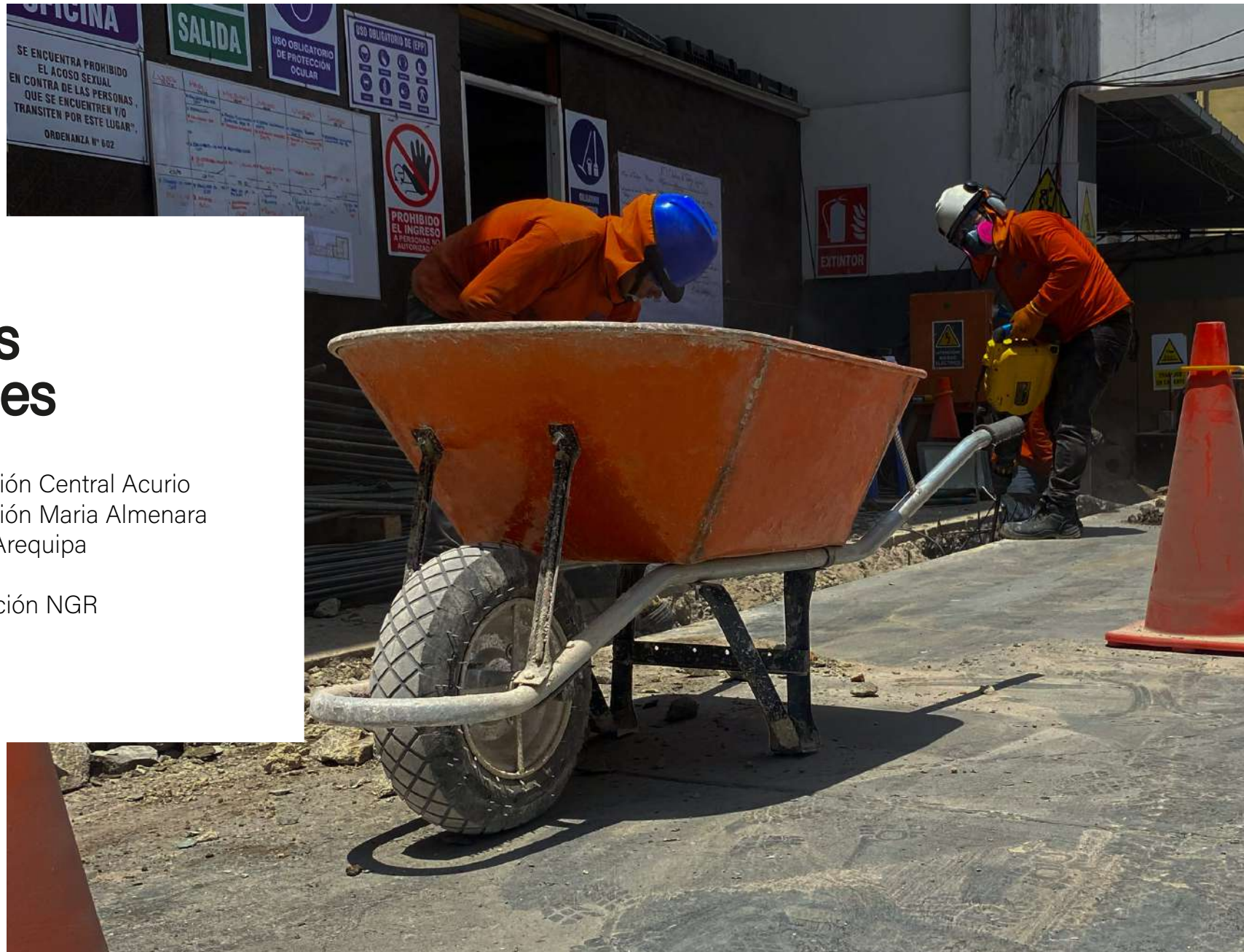
9 locales
Construidos

Distribuidas en distintos distritos, con un enfoque arquitectónico que combina modernidad, eficiencia y presencial institucional.



Proyectos Industriales

- ▶ Planta de Producción Central Acurio
- ▶ Planta de Producción Maria Almenara
- ▶ Comedor Aceros Arequipa
- ▶ Planta Papa Johns
- ▶ Centro de distribución NGR
- ▶ Entre otros



Nuestros Resultados

+10

N° de Proyectos

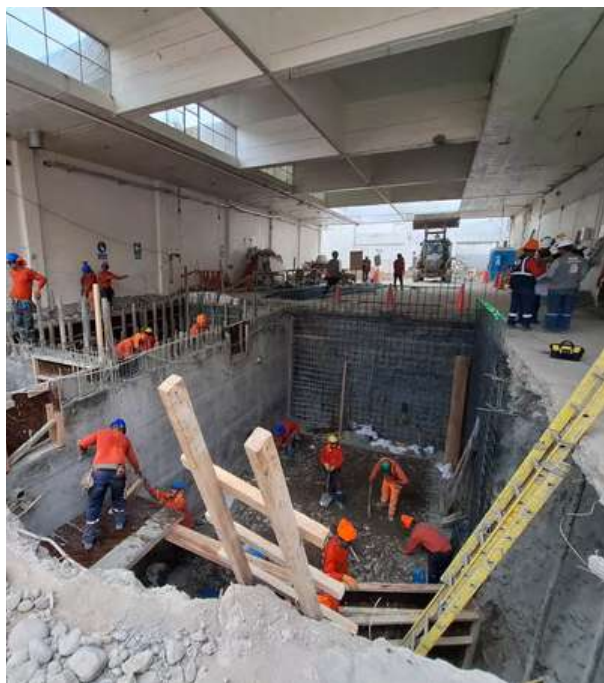
+40,000.00

Áreas construidas (m²)

+400

Clientes Satisfechos





Planta Central Acurio

1500.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Acurio Restaurantes
Año: 2025

Se contempló áreas especializadas para recepción, almacenamiento, producción y distribución de alimentos, optimizando el espacio.





Planta Maria Almenara

1600.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Barclay&Crousse
Año: 2024

Espacio desarrollado para maximizar la eficiencia y la operación a gran escala, priorizando recorridos limpios y materiales aptos.



Proyectos de Infraestructura

Colegios y Servicios

- ▶ Innova School
- ▶ Pecsá
- ▶ Primax
- ▶ Repsol



Nuestros Resultados

+20

N° de Proyectos

+30,000.00

Áreas construidas (m²)

+300

Clientes Satisfechos





Innova Schools

3500.00 m²

Área construida

5 locales
Construidos

Diseñado desde cero para facilitar una educación innovadora, incorporando aulas flexibles, laboratorios , canchas deportivas y zonas de esparcimiento.





Estación de Servicio Repsol

800.00 m²

Área construida

Construcción: KS Retail
Diseño: Barclay&Crousse
Año: 2024

Combinan funcionalidad, tecnología y sostenibilidad. Los módulos son eficientes, con zonas de abastecimiento optimizadas.



Información de contacto:

📍 Ca. Monte Rosa 168. Piso 2
Of. 3, Chacarilla del Estanque.
Santiago de Surco.

☎ 998 168 930

☎ 994 141 684



CONSTRUYENDO EL FUTURO